



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 816**

23 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./4858 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νέου Οικισμού Τριαντέικων στα Ο.Τ. 14 και 15 του Δήμου Νεάπολης Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

Ι.Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107/Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπική Αυτοδιοίκηση, Περιφερειακή Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις 1204/24.02.99 (ΦΕΚ 266/Β΄) και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138/Β΄/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».

7. Την οικ.830/08.2.2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής 2281/18.4.2002.

8. Το 2953/19.7.2002 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Νεάπολης, με το οποίο υποβλήθηκε ο φάκελος με τα αιτιολογητικά στοιχεία του θέματος.

9. Την 111/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Οικισμού Τριαντέικων, στα Ο.Τ. 14 και 15 αυτού.

10. Τη Δ.Υ.288/11.7.2002 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./Π.Δ.Ε. προς το Π. ΣΧΟΠ.

11. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την εισήγηση, που αναφέρεται στο πρακτικό του 3, παρ. 8, της 7.8.2002.

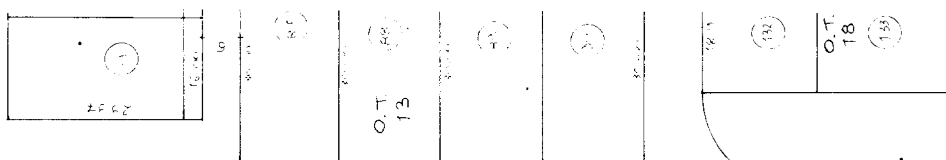
12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη, με την 111/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης, τροποποίηση, στα Ο.Τ. 14 και15 του σχεδίου πόλεως Νέου Οικισμού Τριαντέικων του Δήμου Νεάπολης, που συνίσταται στον χαρακτηρισμό των δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας Χαριλάου και Γεωργίου Αλεξανδρόπουλου ευρισκομένων εντός των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) 14 και 15 ως οικοδομήσιμων, με επιβολή πρασιάς πλάτους 3,00 μ. κατά τα πρόσωπα αυτών στους εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους και με όρους αρτιότητας και δόμησης αυτούς που ισχύουν και στα λοιπά οικόπεδα των ιδίων Ο.Τ., γιατί από τα συνημμένα αιτιολογητικά στοιχεία συμπεραίνεται έμμεσα ότι τα εν λόγω οικόπεδα είχαν απομείνει αχαρακτήριστα (ως μη οικοδομήσιμα), παρ' ότι ήταν ενταγμένα εντός των οικοδομικών τετραγώνων, από παραδρομή, δεδομένου ότι καμία αιτιολογία δεν υπάρχει στις σχετικές αποφάσεις που να δικαιολογεί την μη οικοδομησιμότητά τους ή την μη ένταξή τους στο εν λόγω ρυμοτομικό σχέδιο και δεδομένου ότι αυτό δεν δικαιολογείται από πολεοδομική άποψη.

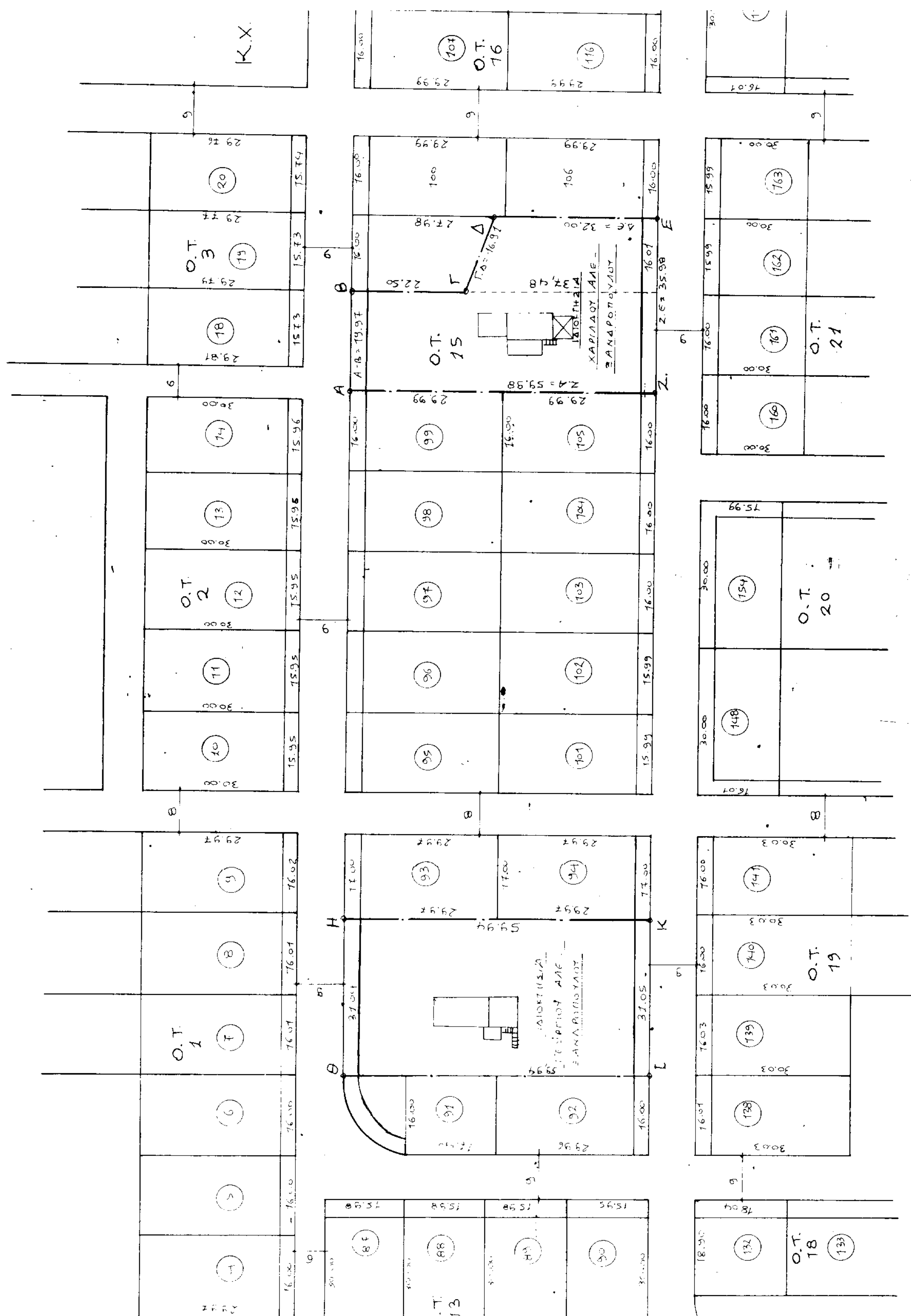
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ


Ο.Τ
13
Ο.Τ
18


ΘΕΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
Κ.Χ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΡΙΑΝΤΕΪΚΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 400 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ: 14 μ
ΚΑΛΥΨΗ: 40 %
Σ.Δ: 0.8
ΥΨΟΣ: 9.00 μ + 2 μ για στέγη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Α) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ε οικοπ. (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) = 59.98 × 19.97 + 1/2 (37.48 + 32.00) × 16.01 = 1.753.98 μ²

Β) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ε οικοπ. (Η.Θ.Ι.Κ.Η) = (31.04 + 31.05)/2 × 59.94 = 1.860,83 μ²

Κ.Χ.
Ο.Τ. 16
(107)
Κ.Χ.
Κ.Χ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νεάπολη 12/4/2002
Βεβαιώνεται ότι η διαγωνιζόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθμ. 111/2001 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Νεάπολης

ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Παναγιώτης Κατσινούλας

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΡΙΛΑΟΣ Κ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 14 Κ 15
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΑΝΤΕΪΚΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ο.Τ. 14 Κ 15 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Κ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΝΤΟΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 41633
ΑΓΡΙΝΙΟ

ΕΛΕΓΧΘΗ
Νεάπολη 13/4/2002

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
13/9/02
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ

Αριθ. 11363 (2)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρόκτημα Ποντοκώμης Νομ. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4/Α΄) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12-3-1983 (ΦΕΚ 33/Δ΄/14-3-83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείου Χωροταξίας, Περιβάλλοντος.

5. Την 35/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημητρίου Υψηλάντη.

6. Την 85/4-4-2002 Γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης βάσει του άρθρου 3 Ν. 1512/85, η οποία εξεδόθη από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.

7. Το Ν. 2218/13-6-94 (ΦΕΚ 90/Α΄/13-6-94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης κ.λπ., όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15-9-94 (ΦΕΚ 153/15-9-94).

8. Το 124332/16-12-97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 10 παρ. 8, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων από τον Μιχαηλίδη Ιωσήφ του Θεοδώρου στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ έκτασης 4.494 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο αριθ. 2στ χερσολείβαδο κοινόχρηστο της αναμόρφωσης Ποντοκώμης έτους 1976, όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα από 259/7-3 -2001 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Κοζάνης.

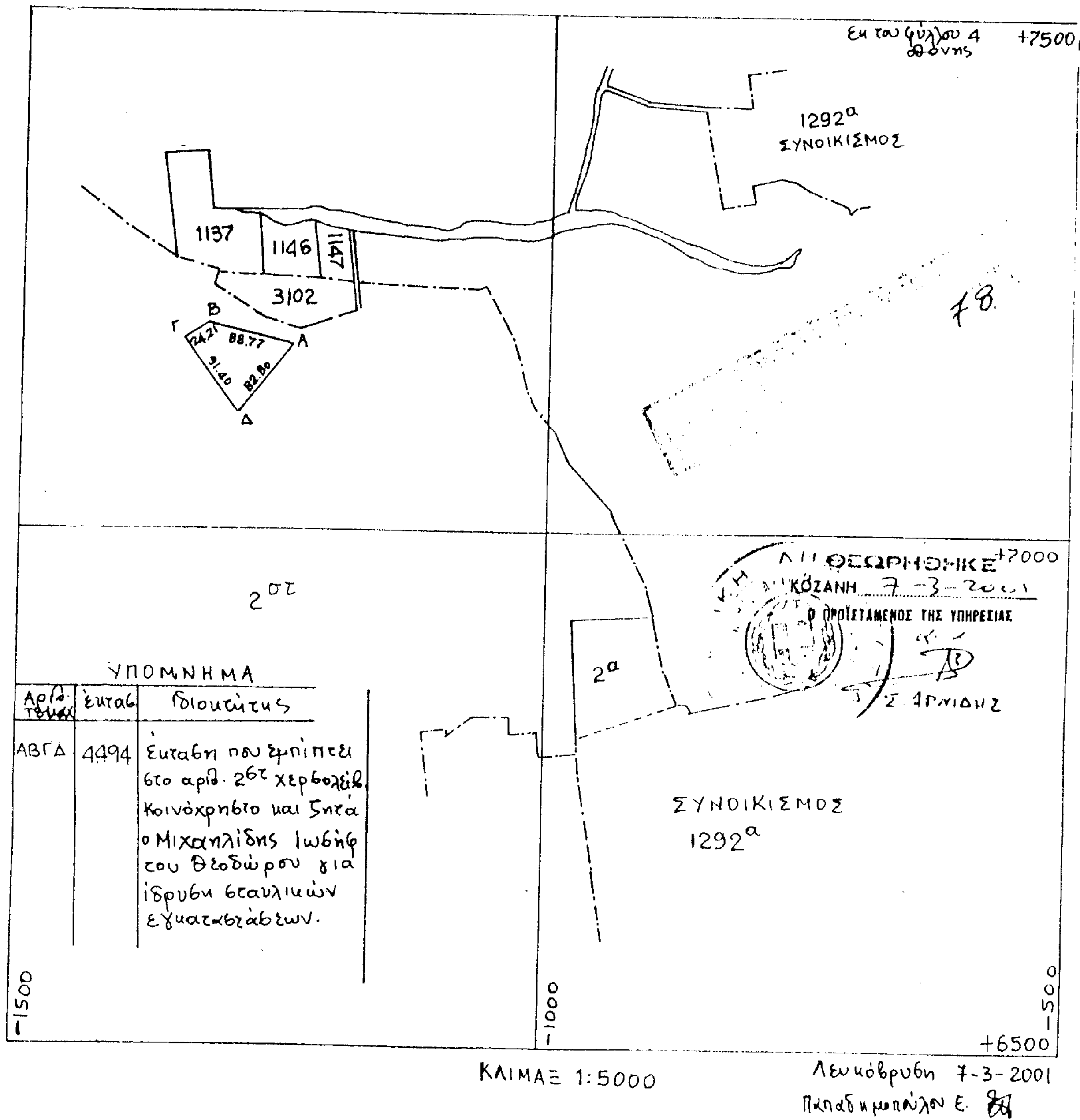
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Αυγούστου 2002

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΟΝΤΟΚΩΜΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1976



Αριθ. 11871 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρόκτημα Αγίου Δημητρίου Νομ. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

1. Το Ν. 1512/11-1-1985 (ΦΕΚ 4/Α΄) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12-3-1983 (ΦΕΚ 33/Δ΄/14-3-83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείου Χωροταξίας, Περιβάλλοντος.

5. Την 154/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελλησπόντου.

6. Την 1727/11-7-2002 Γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης βάσει του άρθρου 3 Ν. 1512/85, η οποία εξεδόθη από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.

7. Το Ν. 2218/13-6-94 (ΦΕΚ 90/Α΄/13-6-94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης κ.λπ., όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15-9-94 (ΦΕΚ 153/Α΄/15-9-94).

8. Το 124332/16-12-97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 10 παρ. 8, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων από την Παπαδοπούλου Πολυξένη του Σάββα στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ έκτασης 4.990 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο αριθ. 2κζ χέρσο κοινόχρηστο της αναμόρφωσης Αγίου Δημητρίου έτους 1960, όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα από 1317/28-5-2002 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1960

+19000

Απο φύλλο οθόνης 5

Β
Α
77.13
58.52
71.77
79.76
Γ
Δ

2ΚΞ

96.85
46.63
2Κστ
36.64
96.38
2Κ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
580 μ.

Άγιος Δημήτριος
Δ

28
29
30
31
251
252
253
254
32

+18500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. τεμ.	έκταση	Ιδιοκτήτης
Α-Β-Γ-Δ	4990	Εκταση που εμπίπτει στο 2ΚΞ κλήρο κοινόχρηστο της αναμόρφωσης Αγίου Δημητρίου έτους 1960 και ζητά η Παπατοδοπούλου Πολυξένη του Σάββα για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
255

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΖΑΝΗ 28-5-2002
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ - Ν.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΒΟΥΧΑΡΑΣ

-4500
-4000
-3500
+18000

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

Λευκόβρυση 23-5-2002
Ο. Σπάσα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %